

Город будущего

</>
ФИЛОСОФТ



</> ФИЛОСОФТ

Философт

Это команда it-специалистов,
которая создаёт инновационные
системы для умного дома и девелопмента

Phileo + **Soft**

*Люблю
(от греческого)*

*Программное обеспечение
(от английского)*

Это значит, что мы любим создавать софт.
А то, что делается с любовью, делается хорошо!

7

лет работы на рынке
ИТ-продуктов

13

регионов
присутствия

9

собственных
ИТ-продуктов

> 100

домов
сделали умными

> 20000

человек пользуются
решениями

> 100

реализованных
ИТ-проектов

**Цифровизация — главный
фактор для появления городов
будущего, но есть одно НО**

Индекс цифровизации отраслей экономики

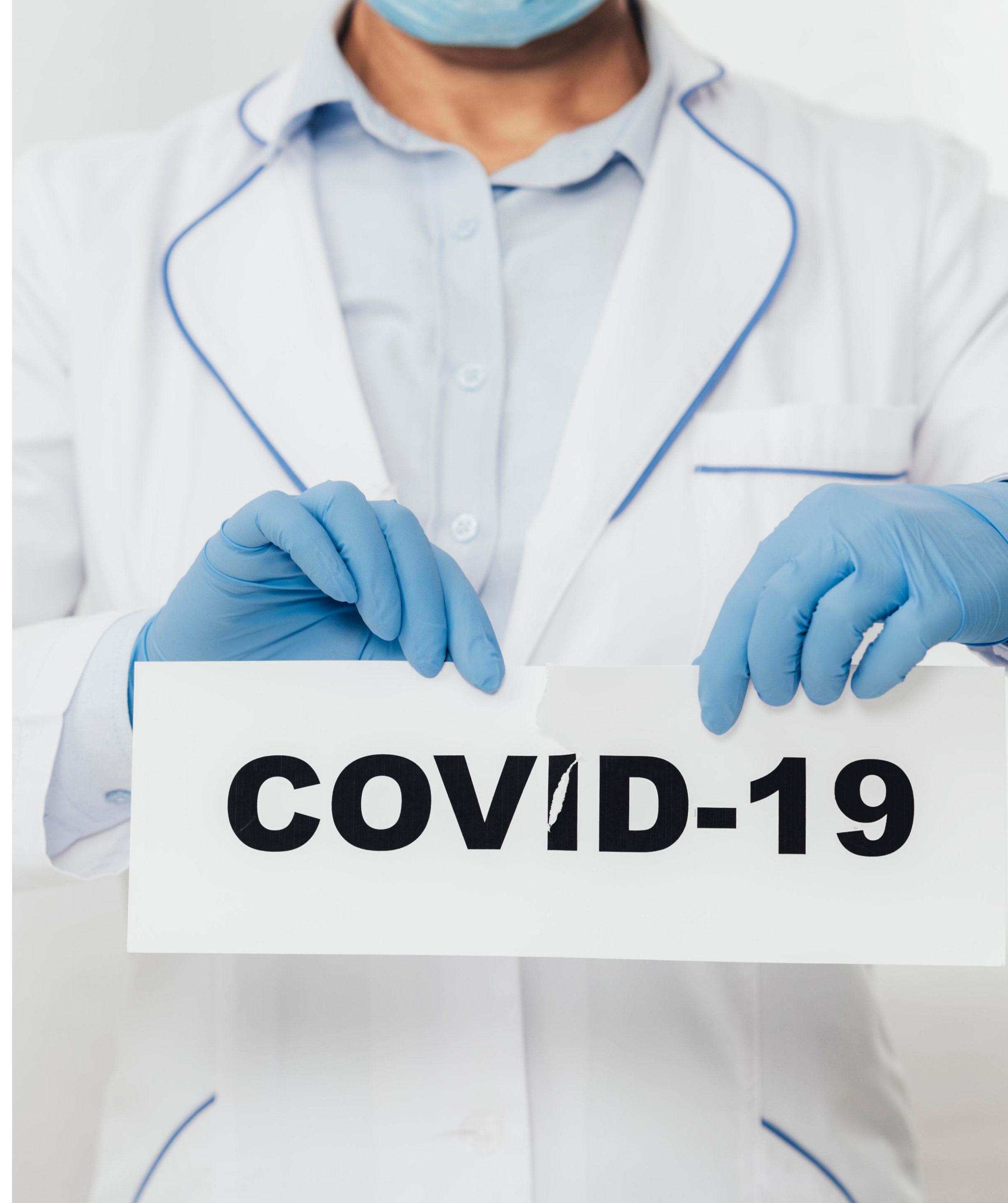
Исследование ИСИЭЗ НИУ ВШЭ



Почему так произошло?

Высокий индекс в сфере образования, медицины и науки объясняется форсированием внедрения цифровых технологий в условиях пандемии.

В строительстве произошло ровно наоборот: пандемия негативно сказалась на цифровой трансформации девелопмента, и отрасль только сейчас набирает обороты.



**Город будущего — это
равномерная цифровизация
всех отраслей. Дом построен, но
фундамент еще не заложили**

Город будущего: этапы цифровизации застройщика

1. Начало трансформации: анализ и описание процессов
2. Продолжение трансформации: экономика и финансы, бухгалтерия и документооборот, подготовка проектов
3. Продолжение трансформации: стадия строительства
4. Завершение трансформации: эксплуатация
- 5. Внедрение инноваций, чтобы не отставать от рынка или вырваться вперед**

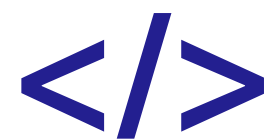
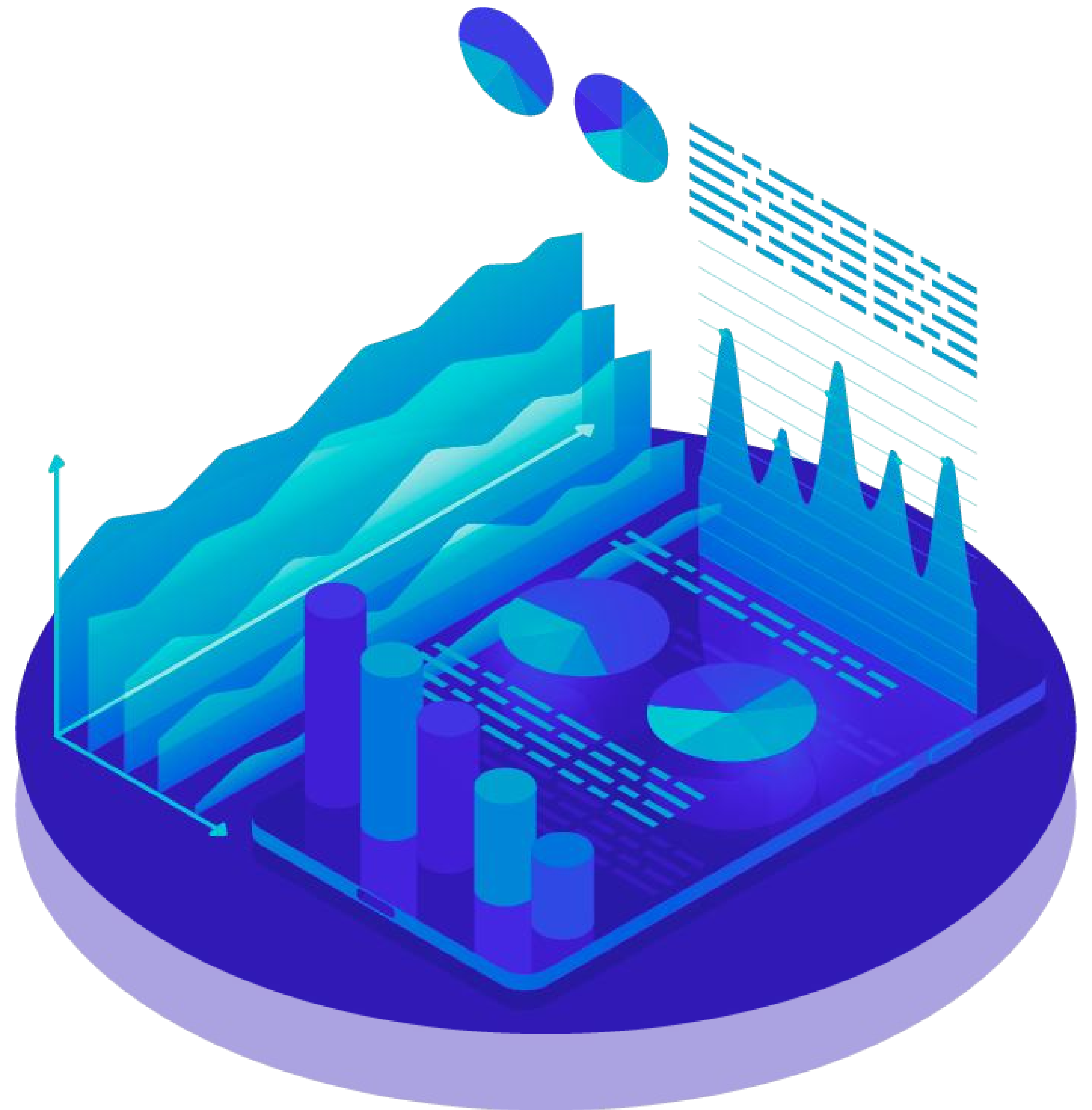


Наши действия на пути к городу будущего

Наш путь: внутренняя трансформация

— Доработка 1С:ERP, настройка программы под нужды компании, переход от бумажного к цифровому

— Стройконтроль и система пропусков по Face ID на стройку



ФИЛОСОФТ

Наш путь, эксплуатация: от Е до А

“Елки-парк” — первый умный МКД на базе приложения “Мажордом”

Реализованный функционал:

- Автоматическая передача показаний счетчиков и учет ресурсов
- Видеонаблюдение
- Умная квартира
- Заявки в УК
- СКУД

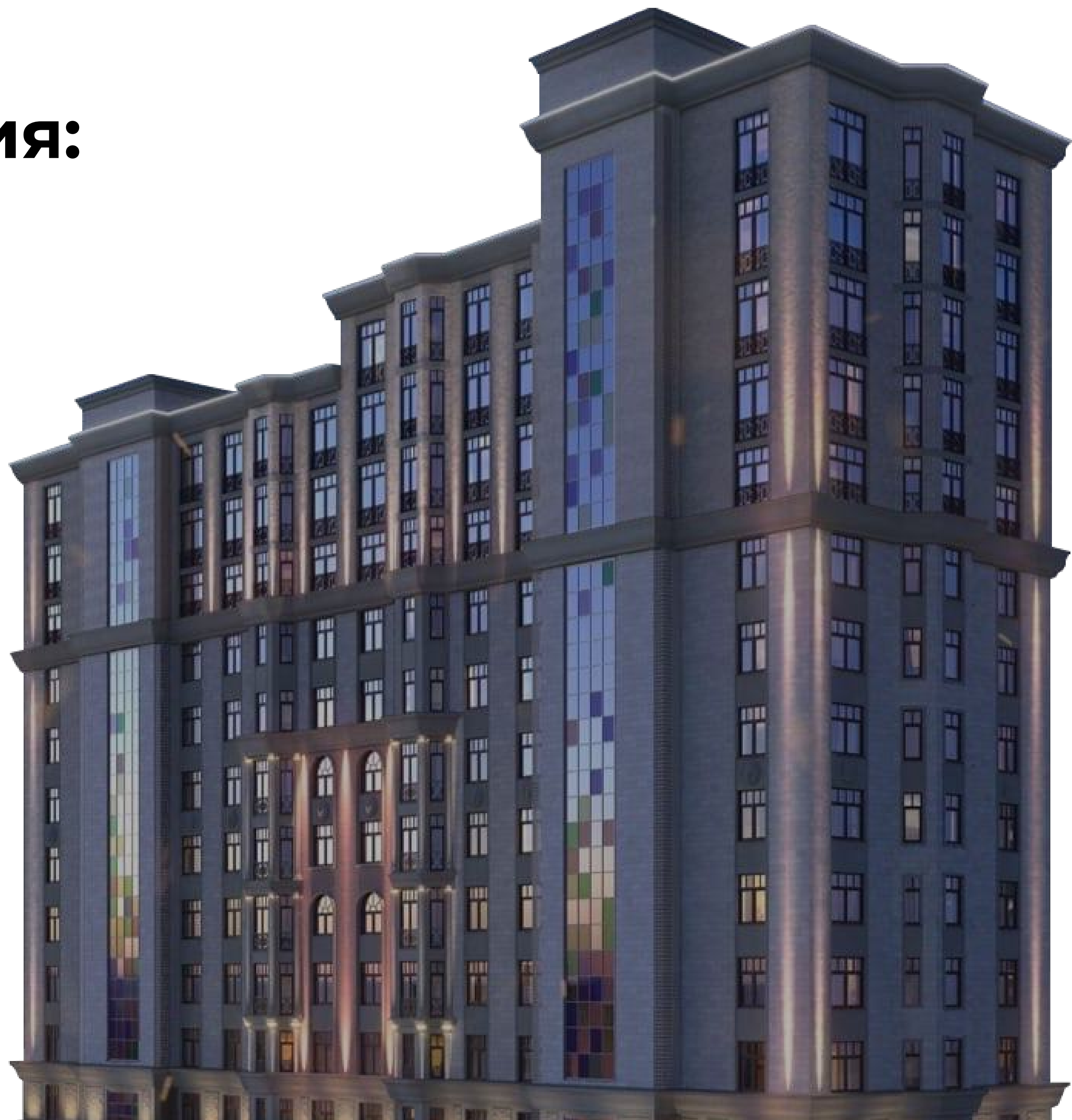


Наш путь, эксплуатация: от Е до А

Дом-бутик “Булычев” — первый умный МКД класса “А” на базе приложения “Мажордом”

Реализованный функционал:

- Расширенная СКУД
- Видеонаблюдение и видеоаналитика
- Умный дом и квартира
- Клиентский сервис (заявки в УК, автоматическая передача показаний счетчиков и учет ресурсов)



Наш путь: эксплуатация

Цифровизация УК, переход к сервисной цифровой компании

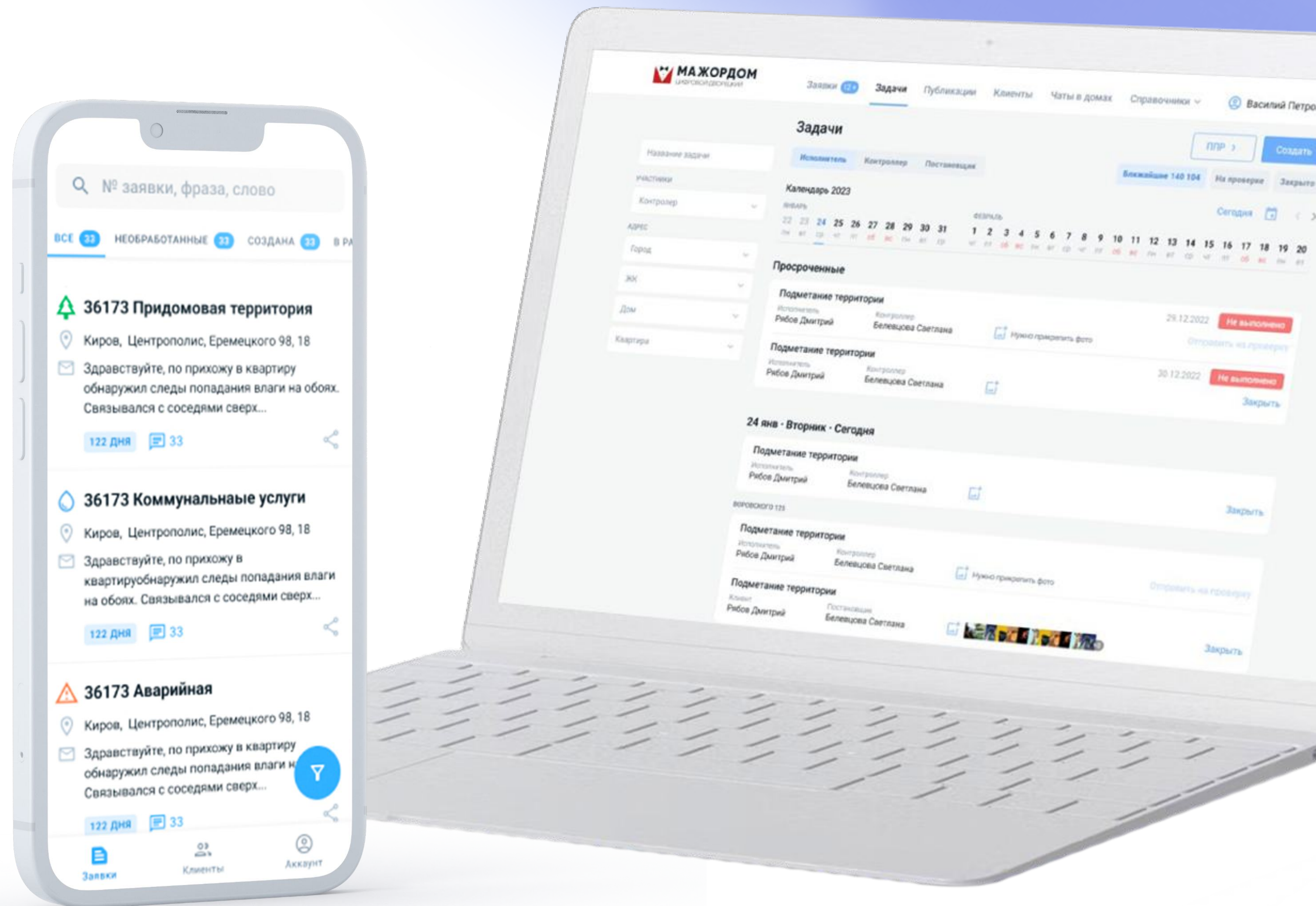
Реализованный функционал:

- CRM-система и отчетность (исполнение заявок, контроль исполнительности сотрудников, ведение плановых работ и тд.)
- Взаимодействие с жильцами с помощью мобильного приложения, переход от бумажного к цифровому

Итог:

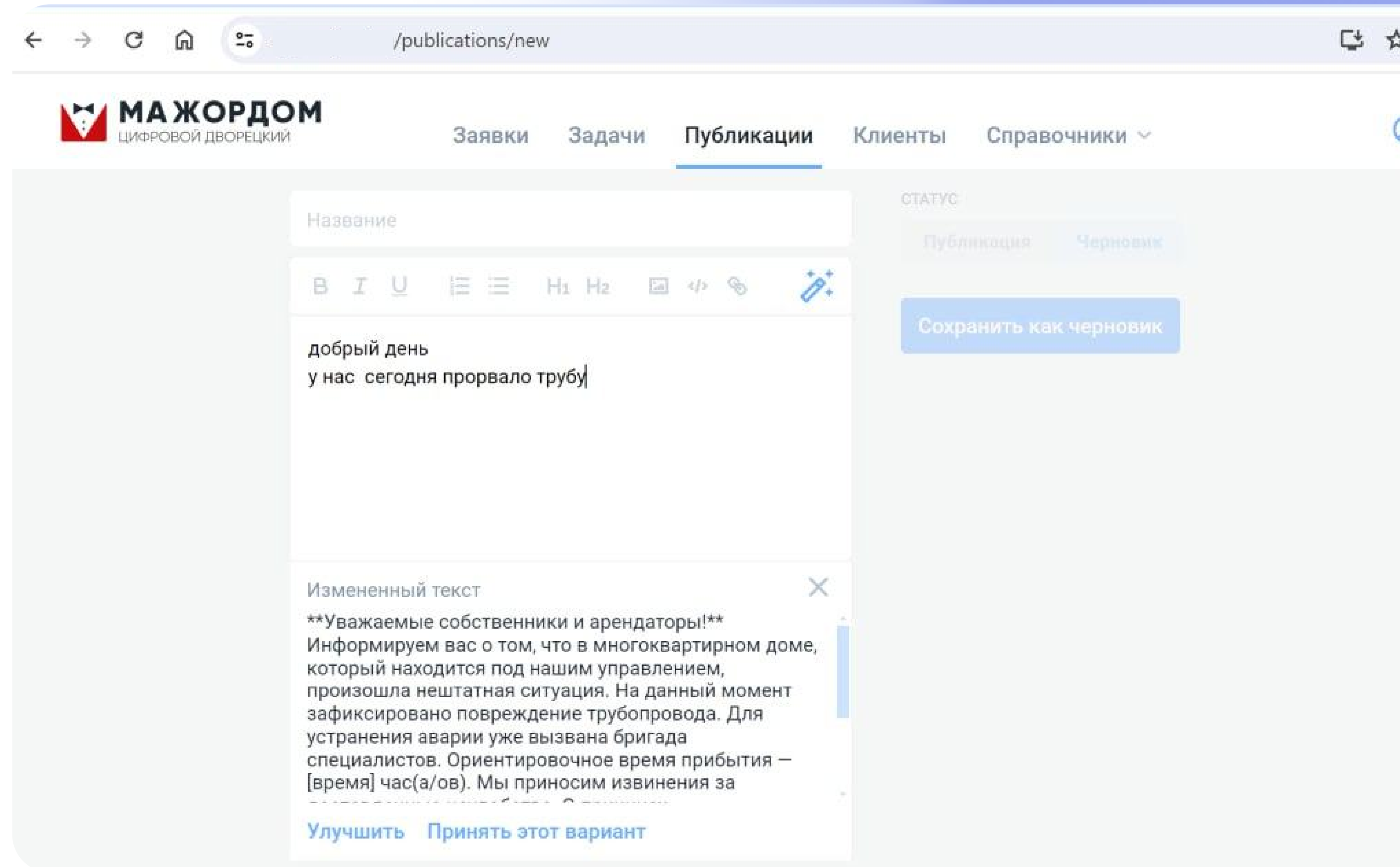
- Повышение % исполненных заявок
- Сокращение времени на исполнение заявок

Как следствие — повышение CSI управляющей компании и NPS жителей



Наш путь: внедрение инноваций

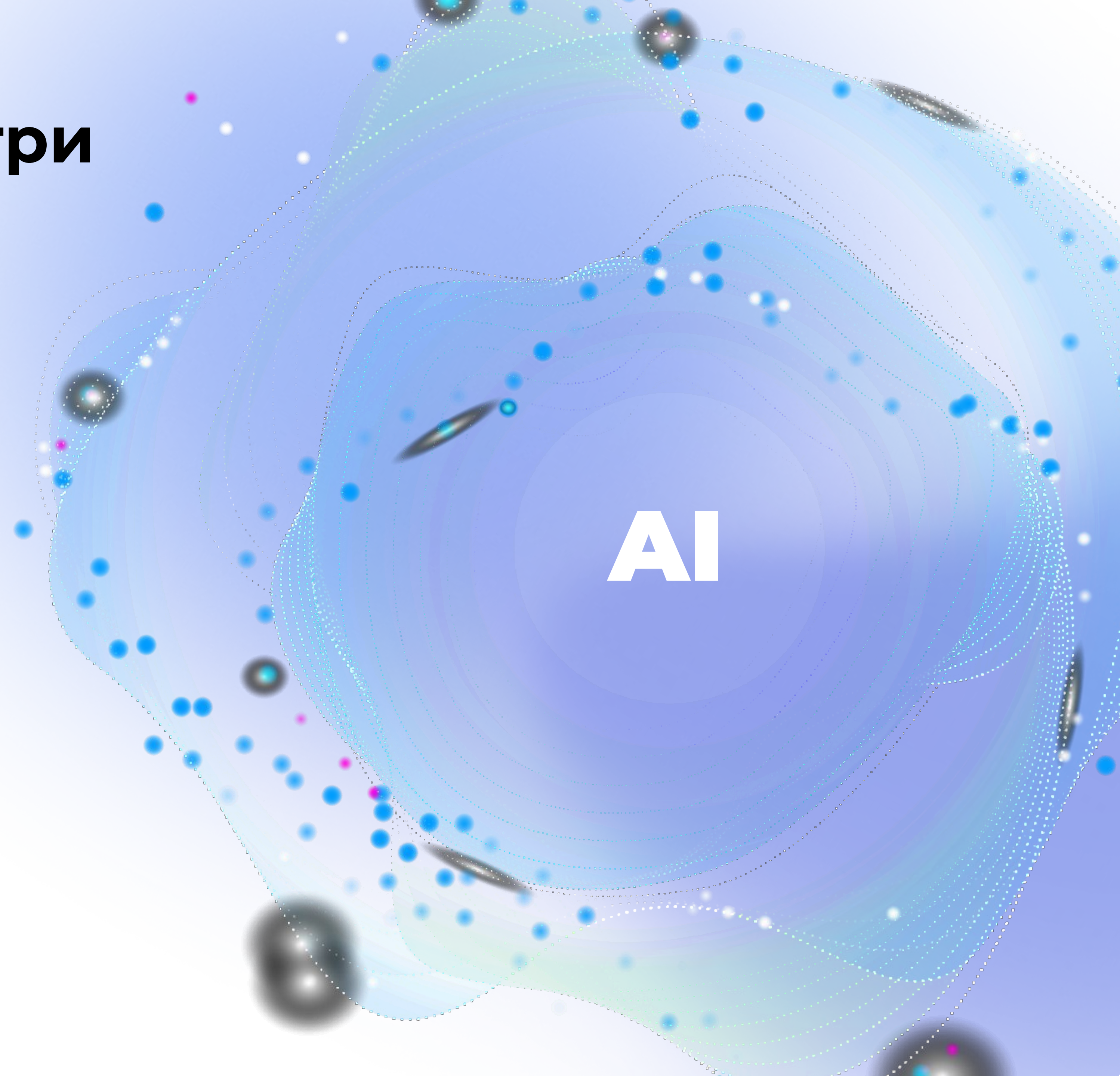
Внедрение ИИ для облегчения работы управляющих компаний, для быстрого взаимодействия с жильцами



А что дальше?

Трансформация внутри отрасли

- Внедрение искусственного интеллекта для решения внутренних задач застройщика
- Внедрение искусственного интеллекта в системах безопасности ЖК
- Развитие умного дома и квартиры
- Внедрение ИИ в базовые сценарии жизни людей



Интеграция с другими отраслями



Объединение различных сфер для улучшения жизни — это и есть город будущего


А цифровизация неотъемлемая часть этого
процесса

**Мы с любовью и уважением
к человеку создаём города
будущего, меняя мир и
жизнь людей к лучшему**



 filo-soft.ru

 info@filo-soft.ru

 +7 (912) 360-02-78



Иван Власов

СЕО
ООО «Философт»

8 (912) 333-33-77
vlasov@filo-soft.ru